

# KUNDENMAGAZIN

Ausgabe 1 | 11

## AKTUELL

Umbau- und Erweiterungsarbeiten abgeschlossen

### Minipreis Center in Salzkotten – jetzt schöner und größer

**Am 25.10.2010 wurden die Umbau- und Erweiterungsarbeiten im Minipreis Center, Salzkotten abgeschlossen. Die Verkaufsfläche wurde um ca. 1500 m<sup>2</sup> erweitert, vorhandene und neue Ladenflächen für die Mieter umgebaut und eingerichtet.**

Seit den 60er Jahren sind die Minipreisläden ein fester Begriff für die Verbraucher im Paderborner Land und Umgebung.

Um den gestiegenen Qualitätsansprüchen der Kunden zu genügen, wurde das Minipreis Center Salzkotten architektonisch und technisch aufgewertet.

In einer eleganten Mall reihen sich jetzt die neuen Shops der Mieter aneinander. Bekannte Namen wie Aldi, Rossmann, Apotheke Michels, Ernsting's family und Klingenthal bieten dem Kunden ein breitgefächertes Angebot.

Die Fa. Leniger GmbH Paderborn hat die gesamte Gebäudetechnik mit Heizung, Lüftung, Klima, Regelung und Sanitär bei der Erweiterung des Minipreis Center Salzkotten geplant und ausgeführt.

Dazu gehört erstmals für die Minipreisläden auch eine Wärmepumpenanlage, die für eine umweltschonende Wärmeversorgung gemäß den aktuellen Anforderungen der Energiesparverordnung eingebaut wurde.

Auch die neuen Lüftungsanlagen sind mit einer Wärmerückgewinnung ausgestattet.

Für die Versorgung der weiteren Anlagenteile und zur Abdeckung der Bedarfsspitzen ist der vorhandene Heizkessel gegen einen Gas-Brennwertheizkessel ausgetauscht worden.

Die Regelung erfolgt über eine moderne Gebäudeleittechnik die es ermöglicht alle Anlagenparameter sowohl vor Ort, als auch von einem entfernten Bedienplatz, zu überwachen und zu ändern.

### DATEN & FAKTEN

**GEWERK:** Heizung / Lüftung / Klima / MSR / Sanitär

**BAUZEIT:** Juni 2010 – Oktober 2010

**BAUHERR:** Klingenthal Südring GmbH

**ARCHITEKT:** Breithaupt Architekten, Salzkotten

**AUSFÜHRUNG:** Leniger GmbH, Paderborn

**TECHNIK:** HEIZUNG

Luft/ Wasser Wärmepumpe 2x 22 kW  
Brennwertkessel 300 kW

**LÜFTUNG**

Lüftungsgeräte 25.000 m<sup>3</sup>/h mit Wärmerückgewinnung  
Entrauchungsventilatoren  
div. Kleinlüfter  
ca. 2000 m<sup>2</sup> Lüftungskanal und Wickelfalzrohr

**KLIMA**

Multisplitanlagen für die Shops

**MSR**

komplette MSR-Technik mit Schaltschränken und Aufschaltung auf die Leitzentrale via DSL

**SANITÄR**

Umbau und Erweiterung des vorhandenen Rohrnetzes  
Trinkwasser und Abwasser  
Sanitärprojekte

Regeltechnik



Gebäudeleittechnik



Klimaanlage auf dem Dach



Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung



## Neubau Verwaltungs- und Lagergebäude Hartmann Tresore

Ende 2009 erfolgte der erste Spatenstich für einen Neubau der Firmenzentrale des Unternehmens „Hartmann Tresore AG“ am Standort Pamplonastraße in Paderborn. Nach einem Jahr Bauzeit steht nun der Umzug in das neue Gebäude an.

Die Investition in die neue Firmenzentrale ist Folge und Teil des Expansionskurses der letzten Jahre. Nachdem die Niederlassungen des Tresorspezialisten in Berlin, Hamburg, Düsseldorf und Köln bereits erneuert und erweitert wurden, bietet nun auch die Zentrale modernste Arbeitsplätze für alle Mitarbeiter am Hauptstandort Paderborn.

In dem Neubau findet eine 2500 m<sup>2</sup> grosse Halle für Teile der Produktion, das Lager und die Technische Abteilung Platz, sowie ein 1500 m<sup>2</sup> großer Bereich für die Verwaltung und als Präsentationsfläche für die große Tresor-Ausstellung.

Die Fa. Leniger GmbH & Co KG Erfurt hat die gesamte Gebäudetechnik mit Heizung, Klima und Sanitär ausgeführt. Die Wärmeversorgung erfolgt vorrangig mit zwei Wärmepumpen, die mittels

17 Erdbohrungen und ca. 1600m darin verlegten Sondenleitungen die Wärme für das Gebäude zur Verfügung stellen. Die Beheizung der Büroräume und der Hallenfläche erfolgt dabei ausschließlich über eine Fussbodenheizung und Betonkernaktivierung der Deckenflächen. Zusätzlich bietet die gewählte Technik die Möglichkeit der Kühlung mittels der vorhandenen Erdbohrungen.

Im Sommer wird das relativ kühle Medium der Erdsonden zur Klimatisierung der Büroräume genutzt. Dafür ist keine extra Klimaanlage notwendig, es werden nur die vorhandenen Rohrleitungen und Pumpen genutzt die im Winter zur Beheizung des Gebäudes gebraucht werden.

Nur für den neuen Serverraum und einige Besprechungsräume wurde zusätzlich eine Klimaanlage eingebaut.

## DATEN & FAKTEN

**GEWERK:** Heizung / Klima / MSR / Sanitär

**BAUZEIT:** Januar 2010 – November 2010

**BAUHERR:** Hartmann Tresore AG Paderborn

**ARCHITEKT:** h.s.d. architekten bda, Lemgo

**AUSFÜHRUNG:** Leniger GmbH & Co KG, Erfurt

**TECHNIK:** HEIZUNG

kompl. MSR-Technik

Luft / Wasser / Wärmepumpe

Brennwertkessel

freie Kühlung über Erdwärme

ca. 850 m<sup>2</sup> Fussbodenheizung

ca. 850 m<sup>2</sup> Betonkernaktivierung für Heizen und Kühlen

ca. 2500 m<sup>2</sup> Industriebodenheizung für den Lagerbereich

KLIMA

Multisplitgeräte

Klimagerät

MSR

zentrale Regelung der Wärmepumpen und Fussbodenheizung für Heizen und Kühlen

SANITÄR

komplettes Trinkwasser und Abwassernetz

Dachentwässerung und Feuerlöschleitung

ca. 850 m Rohrleitung

1 Feuerlöschwassertrennstation

Sanitärobjekte

Hochregallager mit Industriebodenheizung



Brennwert Kesselkaskade



Wärmepumpe



### Liebe Leserin, lieber Leser,

als Unternehmen der technischen Gebäudeausrüstung sind wir immer dem Handwerk verbunden und somit stark in unserer unmittelbaren Umgebung Paderborn, der Heimat der Leniger GmbH, verwurzelt. Unsere erfolgreiche Dienstleistung beruht in großem Umfang auf dem Geschick und dem Einsatz unserer Mitarbeiter vor Ort. Den Handwerkern, die die Anlagen für unsere Kunden aus den vielfältigen Komponenten, die uns die Industrie zur Verfügung stellt, zu einem funktionsfähigen Ganzen zusammenfügen.

Welche Verantwortung ergibt sich daraus für uns als Unternehmen ?

Um die Qualität unserer Arbeiten auch in Zukunft zu sichern, bilden wir regelmässig junge Menschen in den verschiedenen Berufen unseres Faches aus, z. B. als Anlagenmechaniker Heizungstechnik, Mechatroniker Gebäudeautomation, Technischer Zeichner. Zur Zeit eröffnen wir so mehr als 20 jungen Menschen ihre Perspektive in die berufliche Zukunft.

Wir unterstützen deshalb auch die Initiative „Das Handwerk, die Wirtschaftsmacht von nebenan“, um bei allen Kunden und Entscheidern wieder eine verstärkte Anerkennung und Wertschätzung für die Leistungen des Handwerks zu erreichen. Leistung die bei Leniger seit 1863 erfolgreich Tradition hat.

Ihr

*Schrad Müller*





Die neuen  
Energiespar-  
pumpen



Ein Blick in die  
Technikzentrale  
mit Lüftungsgerät  
und Heizkessel

## Energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses Wohngebäude am Piepenturmweg

**Der Spar- und Bauverein ist ein genossenschaftlich organisiertes Wohnungsunternehmen in Paderborn. Unter dem Motto „besser wohnen“ wird jährlich in die Modernisierung des Gebäudebestandes investiert.**

Für das Gebäude am Piepenturmweg wurde ein Energiepass erstellt. Die Berechnung ergab ein Einsparpotential von über 120.000 kWh gegenüber dem Bestand. Durch die Umsetzung der geplanten Sanierungen ist es möglich, dass das 1967 errichtete Gebäude den Neubaustandard eines Effizienzhauses erreicht.

Die Sanierung umfasst die Fassadendämmung, die Erneuerung der Fenster, die Sanierung der Balkone und Dachflächen und den Einbau einer neuen Heizung.

Die Fa. Leniger GmbH Paderborn hat die vorhandene Heizungsanlage in dem Gebäude aufgenommen und anhand der Vorgaben des Energiepasses eine optimierte Heizungsanlage geplant.

Die vorhandene Kesselanlage wurde gegen eine moderne Brennwert Kesselkaskade mit Regelung ausgetauscht, die es ermöglicht im Bereich zwischen 6 und 120 kW die Wärmeerzeugung punktgenau an den tatsächlichen Wärmebedarf anzupassen. Die vorhandenen Umwälzpumpen wurden gegen Hocheffizienzpumpen ausgetauscht. Alle Thermostatventile im Gebäude wurden gegen solche mit Voreinstellung ausgetauscht.

An allen Heizungssträngen und Heizkörpern wurde dann ein hydraulischer Abgleich vorgenommen, so dass die Durchflussmengen im ganzen Gebäude nun nach dem tatsächlichen Bedarf eingestellt sind.

### DATEN & FAKTEN

**GEWERK:** Heizung

**BAUZEIT:** September 2010

**BAUHERR:** Spar- und Bauverein eG, Paderborn

**AUSFÜHRUNG:** Leniger GmbH, Paderborn

**TECHNIK:** HEIZUNG

1 Gas-Brennwertkaskade 3- 130 kW

4 Hocheffizienzpumpen

ca.150 Heizkörper hydraulisch abgeglichen

## Neuer Nachbar im Balhorer Feld Connex Campus in Paderborn

**Die Connex Communication GmbH hat ihr neues Firmengebäude, den Connex Campus im Balhorer Feld, Anfang August bezogen.**

Die Firma Connex ist mit ihren IT-Lösungen für den Bereich Sozial- und Gesundheitswesen einer der Marktführer in Deutschland und Österreich. Die Software Vivendi zählt zu den am häufigsten eingesetzten Programmen für Pflege- und Betreuungseinrichtungen in Deutschland.

Im Balhorer Feld ist ein repräsentatives Firmengebäude entstanden, mit den Bereichen Verwaltung, Entwicklung, Kundensupport und Schulung.

Die Fa. Leniger GmbH Paderborn hat die gesamte Lüftung- und Klimatechnik sowie Heizungstechnik in dem Gebäude ausgeführt.

Für ein angenehmes Arbeitsklima sorgt eine Lüftungsanlage für die 3 verschiedenen Nutzungsbereiche, sowie die Heizung mit einem Gas-Brennwertkessel. Die Büroräume haben neben einer konventionellen Heizung mittels Heizkörpern, auch eine Betonkernaktivierung auf einer Fläche von 1500 m<sup>2</sup> erhalten.

Mit der Betonkernaktivierung ist es möglich, neben der Heizung im Winter, zusätzlich im Sommer auch die Räume zu kühlen. Dafür ist ein Kaltwassererzeuger mit einer Leistung von 225 kW installiert.

Die EDV und Serverräume verfügen über eine separate Klimaanlage mit 2 Klimaschränken und einer Splitklimaanlage.

### DATEN & FAKTEN

**GEWERK:** Heizung / Lüftung / Klima

**BAUZEIT:** Februar 2009 – August 2010

**BAUHERR:** Connex GmbH, Paderborn

**ARCHITEKT:** Matern & Wäschle, Paderborn

**INGENIEURBÜRO:** GeBauTec GmbH, Steinhagen

**AUSFÜHRUNG:** Leniger GmbH, Paderborn

**TECHNIK:** HEIZUNG

Gas-Brennwertkessel 285 kW

140 Heizkörper

ca. 1500 m<sup>2</sup> Betonkernaktivierung

LÜFTUNG

Lüftungsgeräte mit einer Leistung von 11.000 m<sup>3</sup>/h

Nacherhitzer, Volumenstromregler

Dachventilator

ca. 1100 m<sup>2</sup> Lüftungskanal und Wickelfalzrohr

KLIMA

Klimaschränke 45 kW mit luftgekühlten Kondensatoren

Kaltwassersatz 225 kW für Klimakaltwasser

Splitklimagerät 6,8 kW



## AKTIONEN



### Wir sind mit dabei...

Im Mai 2010 fand auf dem Gelände der Kreishandwerkerschaft eine Aufkleberaktion statt. Im Rahmen der bundesweiten Kampagne „Das Handwerk die Wirtschaftsmacht von nebenan“ wurden über 200 Fahrzeuge mit den Aufklebern der Aktion beklebt.

Dass diese Werbung nötig ist, hat eine aktuelle Umfrage ergeben. Daraus ging hervor, dass das Handwerk nicht als wichtige gesellschaftliche Säule gesehen wird.

Das Handwerk ist aber immer ein regional bedeutsamer Arbeitgeber und Ausbilder.

Mit der Kampagne, die auch von TV-Werbung und Anzeigen flankiert wird, soll dies wieder in das Bewusstsein der Bevölkerung dringen.

Die Fa. Leniger GmbH Paderborn unterstützt daher gerne diese Aktion.

## FACHSERVICE

### Schützen Sie sich vor Wasserschäden!

Jedes Jahr entstehen fast eine Million Leitungsschäden in Deutschland.

Vielfach werden die Schäden an Wasserleitungen nicht sofort bemerkt, weil die Leitungen nicht sichtbar verlegt sind. Die Folge sind dann umfangreiche Sanierungsarbeiten.

Neben der regelmäßigen Kontrolle des Wasserverbrauches am Wasserzähler, können heute auch

moderne Sicherungsarmaturen eingebaut werden, die selbstständig den Verbrauch überwachen.

Heute sollte in jedem Hauswasseranschluß ein Trinkwasserfilter und ein Druckminderer eingebaut sein, um die Rohrleitungen vor Verschmutzung und Druckschwankungen zu schützen.

Diese Armaturen lassen sich jetzt je nach Hersteller preiswert um die Funktion eines Leckage-

## Leniger Technischer Service

### Alte Heizungen sind Energieverschwender!

**Nach einer aktuellen Studie sind fast 3 Millionen Öl- und Gasheizungen in Deutschland dringend sanierungsbedürftig.**

Es gibt immer noch über 1 Million Heizungen, die vor 1983 installiert wurden, also über 27 Jahre in Betrieb sind. Auch sind viele Anlagen, die zu Beginn der 90er Jahre installiert wurden, technisch nicht mehr einwandfrei.

Viele dieser Anlagen stehen in Ein- und Zweifamilienhäusern und bis zu einem Drittel der eingesetzten Energie verpufft dort nutzlos durch den Schornstein.

Der aktuelle Stand bei der Heizung mit Öl oder Gas ist die Brennwerttechnik. Modernisierte Heizungen verbrauchen im Vergleich bis zu 30% weniger Brennstoff. Die Anschaffungskosten amortisieren sich über ihr Energieeinsparpotential in einem überschaubaren Zeitraum.

Um eine optimale Energieersparnis zu erreichen, gehört zu jeder Sanierung auch die Überprüfung der vorhandenen Umwälzpumpen und Thermostatventile, um eine optimale Verteilung der Wärme zu erreichen.

Viele Hausbesitzer zögern immer noch vor einer Modernisierung, weil sie die großen Umbaumaßnahmen fürchten und glauben, tagelang ohne Heizung und warmes Wasser zu sein. Ein Heizkesselaustausch ist heute jedoch bei sorgfältiger Vorbereitung an einem Tag durchzuführen.

Wir unterbreiten Ihnen gerne ein Konzept, wie wir Ihre Heizungsanlage in Schuss bringen.

### IMPRESSUM

Herausgeber: Leniger GmbH  
 Balhorne Feld 18  
 33106 Paderborn  
 Fon 05251 1644-0  
 Fax 05251 1644-99  
[www.leniger-gmbh.de](http://www.leniger-gmbh.de)  
[info@leniger-gmbh.de](mailto:info@leniger-gmbh.de)

Redaktion verantwortl.: Hans Meier